

# CONTRE PROPOSITION

Ce formulaire à la disposition des membres CasaVisite. Il est utilisé régulièrement lors de transactions, cependant la responsabilité de l'utilisateur de ce formulaire est de faire vérifier son contenu et sa rédaction par un professionnel. Cette responsabilité incombe entièrement et légalement aux utilisateurs. CasaVisite décline toute responsabilité de son utilisation.

La contre-offre ou contre-proposition est utilisée pour inclure ou exclure certains éléments, modifier le prix, changer la date de prise de possession ou apporter une précision à la proposition. La contre-proposition peut être acceptée, refusée ou faire l'objet d'une autre contre-offre. Une fois les clauses conditionnelles réalisées (prêt hypothécaire, inspection favorable,...), seul un problème majeur tel que la découverte d'un titre non valable par le notaire ou un accord entre le vendeur et l'acheteur peuvent causer le bris de la promesse d'achat. Si une partie refuse d'y donner suite, elle pourrait être poursuivie.

**Veillez passer aux pages suivantes pour rédiger la contre proposition  
de l'offre d'achat**

**Cette page est ajoutée à titre explicatif simplement.**

**Elle n'est pas à être incluse à la présente contre proposition.**

# CONTRE PROPOSITION

## PAR :

Contre-proposant 1 : \_\_\_\_\_

Contre-proposant 2 : \_\_\_\_\_

Ci-après désigné (s) (Acheteur ou vendeur) « \_\_\_\_\_ »;

## À :

Répondant 1 : \_\_\_\_\_

Répondant 2 : \_\_\_\_\_

Ci-après désigné (s) (Acheteur ou vendeur) « \_\_\_\_\_ »;

## OBJET DE LA CONTRE-PROPOSITION

Par la présente, le Contre-proposant promet de (acheter ou vendre) \_\_\_\_\_, aux prix et **conditions ci-dessous énoncés**, l'immeuble suivant:

Aux termes d'une promesse d'achat d'immeuble intervenue entre les parties le (JJ-MM-AAAA) \_\_\_\_\_, l'Acheteur a proposé d'acquérir du vendeur la propriété portant l'adresse suivante \_\_\_\_\_, désigné comme étant le lot numéro \_\_\_\_\_, au cadastre de \_\_\_\_\_.

## **TOUTES CONTRE-PROPOSITION PRÉCÉDENTES SONT NULLES ET NON AVENUE**

➤ **MODIFICATIONS** (Rédiger en termes clairs chaque point qui fait l'objet de la contre-proposition) :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

➤ **PRIX ET MODE DE PAIEMENT**

Le prix d'achat sera désormais de:

\_\_\_\_\_ dollars ( \_\_\_\_\_ \$).

# CONTRE PROPOSITION

## ➤ DATE DE SIGNATURE DE L'ACTE DE VENTE ET DATE DE PRISE DE POSSESSION

L'acte de vente sera signé chez le notaire le ou avant le \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_.

L'acheteur prendra possession de l'immeuble le \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_.

## ➤ INCLUSIONS / EXCLUSIONS

Seront inclus de la vente : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Seront exclus de la vente : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

## 6. DÉLAI D'ACCEPTATION ET DE NOTIFICATION

Cette contre-proposition est irrévocable jusqu'à \_\_\_\_\_ heures, le \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_.

Si la contre-proposition est acceptée dans ce délai, l'accusé de réception devra être signé par le contre-proposant dans les \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) heures suivant l'expiration du délai. Si la contre-proposition est acceptée et que notification est reçue dans le délai prévu, cette contre-proposition constituera un contrat liant juridiquement les parties. Si la contre-proposition n'est pas acceptée dans ce délai, ou si le contre-proposant n'a pas reçu l'acceptation dans le délai prévu, la contre-proposition et l'offre d'achat initiale seront nulles et non avenues et le dépôt sera retourné à l'acheteur sans délai.

**CONTRE-PROPOSANT** Le contre-proposant reconnaît avoir lu, compris et avoir reçu copie de cette contre-proposition.

Signé à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ 200, à \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ heures.

NOM 1 : \_\_\_\_\_ NOM 2 : \_\_\_\_\_

TÉMOIN : \_\_\_\_\_

# CONTRE PROPOSITION

**RÉPONSE DU RÉPONDANT** Le répondant reconnaît avoir lu, compris et avoir reçu une copie de cette contre-proposition.

Je déclare (accepter, refuser, ou faire une contre-offre) \_\_\_\_\_ cette offre d'achat.

Signé à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ heures.

NOM 1 : \_\_\_\_\_ NOM 2 : \_\_\_\_\_

TÉMOIN : \_\_\_\_\_

**TOUTES LES AUTRES CONDITIONS DE L'OFFRE D'ACHAT DEMEURENT INCHANGÉES.**

\*\*\*\*\*

**ACCUSÉ DE RÉCEPTION** Je reconnais avoir reçu copie de la contre-proposition acceptée ci-dessus

Signé à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ heures.

CONTRE-PROPOSANT 1 : \_\_\_\_\_

CONTRE-PROPOSANT 2 : \_\_\_\_\_

TÉMOIN : \_\_\_\_\_

Nombre d'exemplaires signés : \_\_\_\_\_ (AU MOINS 2 EXEMPLAIRES)